

19573690924033101

Statisztikai számjel

00-00-000171

Cégjegyzék száma

ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL 1.	
Ügyszám:	
Érkezett: 2012 JÚN 15.	
Példány:	Melléklet:
Átvette:	

FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK 23.	
FOLYAMATOSAN	
KEZDŐTŐ	
Posta / Cím / Hely / Irányítószám	
Érkezett:	2012 JÚN 01.
PÉLDÁNY	IV
MELLÉKLET	KÖZTÖL
FOLYAMATOSAN	
UTÓBBI	

BESZ



00028638

MAGYAR NATURISTÁK EGYESÜLETE

2337 Délegyháza, Naturista part 1318

Egyszerűsített éves beszámoló

2011

4. Előterjesztés

2012. március 31-i Küldöttközgyűlésre

2012.március 08.

vezető

P.H.

19573690924033101
Statisztikai számjel

--171
Cégjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2011.december 31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	100		100
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3	02.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
5	a 04.sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	100		100
7	06.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	06.sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök	49663		57701
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	37596		37400
12	11.sorból:Követelések értékelési különbözete			
13	11.sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15	14.sorból:Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12067		20301
17	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18	Eszközök összesen	49763		57801

Keltezés: 2012.március 08.

P.H.

a vállalkozás vezetője



19573690924033101

Statisztikai számjel

--171

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2011.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19	D. Saját tőke	20830		29231
20	I. JEGYZETT TŐKE			
21	20.sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	18808		20830
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2022		8401
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek	236		2
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	236		2
35	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	28697		28568
38	Források összesen	49763		57801

Keltezés: 2012.március 08.

a vállalkozás vezetője

P.H.

19573690924033101

Statisztikai számjel

--171

Cégjegyzék száma

**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2011.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	A.	Összes közhasznú tevékenység bevétele (1+2+3+4+5+6)	1982		10269
2	1	közhasznú célú működésre kapott támogatás	306		8317
3		a.) alapítótól			
4		b.) központi költségvetésből			
5		c.) helyi önkormányzattól			
6		d.) társadalombiztosítástól			
7		egyéb, ebből 1% 297	306		8317
8	2.	Pályázati úton elnyert támogatás			
9	3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
10	4.	Tagdíjból származó bevétel	1205		1435
11	5.	Egyéb bevétel	471		517
12	6.	Aktivált saját teljesítmények értéke (a+b)			
13		a.) saját termelésű készletek állományváltozása			
14		b.) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
15	B.	Vállalkozási tevékenység bevétele	10000		
16	C.	Összes bevétel (A+B)	11982		10269
17	D.	Közhasznú tevékenység ráfordításai(1+2+3+4+5+6)	1326		1867
18	1	Anyagjellegű ráfordítások	1239		1828
19	2.	Személyi jellegű ráfordítások			
20	3.	Értékcsökkenési leírás	87		39
21	4.	Egyéb ráfordítások			
22	5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
23	6.	Rendkívüli ráfordítások			

Keltezés: 2012.március 08.

P.H.

a vállalkozás vezetője

Tóth Attila

19573690924033101

Statisztikai számjel

--171

Cégjegyzék száma

**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2011.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
24.	E.	Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1+2+3+4+5+6)	8400		
25.	1.	Anyagjellegű ráfordítások			
26.	2.	Személyi jellegű ráfordítások			
27.	3.	Értécsökkenési leírás			
28.	4.	Egyéb ráfordítások			
29.	5.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8400		
30.	6.	Rendkívüli ráfordítások			
31.	F.	Osszes ráfordítás (D+E)	9726		1868
32.	G	Adózás előtti eredmény (B-E) vagy (C-F)	1600		
33.	H	Adófizetési kötelezettség	234		
34.	I	Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)	1366		
35.	J	Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	656		8401
36.	A	Személyi jellegű ráfordítások			
37.		1. Bérköltség			
38.		ebből - megbízási díjak			
39.		-tiszteletdíjak			
40.		2.Személyi jellegű egyéb kifizetések			
41.		3.Bérjárulékok			
42.		B.A szervezet által myújtott szolgáltatások			
43.		C.Továbbutalási céllal kapott támogatás			
44.		D.Továbbutalt támogatás			

Keltezés: 2012.március 08.

a vállalkozás vezetője

P.H.



Magyar Naturisták Egyesülete

Székhely, levelezési cím: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318

4. Előterjesztés „A” melléklete

SZÁMSZAKI ADATOK

Számszaki kimutatás az MNE pénzforgalmi bevételeinek alakulásáról a 2011. évben

BEVÉTELI OLDAL 2011:

ROVAT	2011. évi terv	2011.évi tény
Tagdíj	1 300 000Ft	1 435 000Ft+15 000Ft
Betéti kamatok	400 000Ft	517 172Ft
SZJA 1%	300 000Ft	112 876Ft
Osztalék	0Ft	0Ft
Pályázat	0Ft	0Ft
Egyéb bevételek(Tagi támogatás)	100 000Ft	4 360 000Ft
Egyéb bevételek(D5 támogatás)		3 700 000Ft
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	2 100 000Ft	10 140 048Ft
Üzletrész értékesítés	28 400 000Ft	0Ft
BEVÉTEL ÖSSZESEN	30 500 000Ft	10 140 048Ft

Megjegyzés :Az üzletrész értékesítés 28,4mFtos összegét az év végén még követelésként tartottuk nyilván a könyveinkben

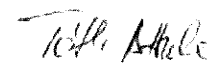
Számszaki kimutatás az MNE pénzforgalmi kiadásainak alakulásáról 2011. évben

KIADÁSI OLDAL 2011:

ROVAT	2011. ÉVI TERV	2011. ÉVI TÉNY
Működési költségek		
Őrzés	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
MNE működési költségek	800 000 Ft	531 567 Ft
Rendezvények	200 000 Ft	335 887 Ft
Honlap	350 000 Ft	0 Ft
Összesen	2 350 000 Ft	1 828 455 Ft
Óvadék, Adó	29 400 000 Ft	234 000 Ft
KIADÁS ÖSSZESEN	31 750 000 Ft	2 101 454 Ft

PÉNZESZKÖZ KÉSZLET:

Pénzeszköz helye	2011.01.01	2011.12.31
Pénztár	199 928 Ft	525 966 Ft
Elszámolási betétszámlán	524 134 Ft	7 916 433 Ft
Kamatkozó betétszámlán	10 342 453 Ft	10 839 139 Ft
Lekötve	1 000 000 Ft	1 019 571 Ft
ÖSSZESEN	21 066 515 Ft	20 301 109 Ft

Délegyháza. 2012.03.10**Ellenjegyezte:**
Vida József
FEB elnök
Tóth Attila
Elnök



Magyar Naturisták Egyesülete

Székhely, levelezési cím: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318

5. Előterjesztés

2012. március 31-i Küldöttközgyűlésre

Az MNE 2012. évi költségvetésével kapcsolatos adatok

Előterjesztő: András György

1. Az MNE életében 2011-ben bekövetkezett változások, melyek közvetve vagy közvetlenül hatással voltak az MNE pénzügyi helyzetére

- A D5Holding Kft.(jövőben D5) 2010 negyedik negyedévében üzemeltetési szerződést kötött a Naturista Oázis Kft-vel (a jövőben NOK) a kemping üzemeltetésével kapcsolatban. Ez adott egyfajta biztonságot arra, hogy az MNE tagokat nem fogják kirakni a kempingből és zavartalanul tudjuk majd a nyarat eltölteni.
- A D5, a kempinget jól és eredményesen üzemeltette. Bebizonyította, hogy lehet a kempinget gazdaságosan működtetni. Ebbe belejátszott az, hogy a D5 vezetői magukénak érezték a kempinget és ezt a viselkedési formát az MNE tagjai is átvették. Itt külön köszönetet kell mondani Medgyesi Józsefnek, aki a D5 ügyvezetőjeként nagyon sokat tett a fenti eredmények érdekében.
- A D5 vezetőinek és dolgozóinak jutott energiája a kemping üzemeltetése kapcsán felmerül kisebb javítási munkák elvégzésére és nem túl nagy összegű beruházások megvalósítására (traktorok beszerzése, a vízmű szivattyújának javítása, cseréje).
- A gondosabb odafigyelés miatt a kemping megjelenése is javult, ami elősegítette a napi vendégek számának növekedését és ezzel az eredményesebb működést.
- Közben megrekedni látszott az a szerződés, amelyet az MNE kötött a Sánta Istvánnal az MNE-nek a NOK-ban meglévő üzletrészének eladásával kapcsolatban. Sánta István nem tudta tartani az adásvételi szerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségeit. Ez a késlekedés megakadályozta azt is, hogy az MNE a remélt pénzből új tavat vásároljon és ott valósítsa meg az MNE tagok régi álmát a saját tulajdonú kemping megteremtését.
- 2011 harmadik negyedévében gyors ütemben jelentős változások történtek az MNE életében úm:
 - ✓ Az MNE elnöksége 2011.08.09-én testületileg lemondott.
 - ✓ 2011.09.03-án az MNE rendkívüli küldöttgyűlése új összetételű elnökséget választott.
 - ✓ Sánta István a Sirokkó többségi tulajdonosa 2011.11.11-én megkereste Medgyesi Józsefet és felajánlotta a NOK-ban lévő tulajdonrészének eladását az MNE számára, egy kedvező, halasztott fizetési konstrukció formájában. Egyben bejelentette, hogy nem tudja az MNE-nek a NOK-ban lévő üzletrészére vonatkozó pénzügyi kötelezettségét teljesíteni és a megkötött szerződést fel szeretné bontani.
- A Sánta István megkeresését a Sirokkó Kft-nek a NOK-ban lévő üzletrészének eladásával kapcsolatban, az MNE és a D5 vezetése nagyon komolyan vette. Kialakítottak egy szakértői bizottságot, akik gazdasági, jogi és egyéb szempontból is vizsgálni kezdték azt, hogy milyen módon tudná az MNE Sirokkó és később Katona Barnabás üzletrészét megvásárolni. A vizsgálat arra az eredményre jutott, hogy lehetséges egy olyan fizetési és jogi konstrukció, amely mellett, 15 év alatt az MNE ki tudná fizetni az üzletrész árának tőke és kamat részét is. A szerződés teljesítésének a pénzügyi fedezetét, az elképzelések szerint, a D5 eredményes

- működése, ebből az eredményből az MNE-nek juttatott támogatás és az MNE tagok kisé megemelt támogatása biztosítaná.
- Ezek után indult meg egy intenzív tárgyalás a Sánta Istvánnal és a Katona Barnabással (ő a NOK másik magánszemély tulajdonosa) a NOK üzletrész eladásának feltétel rendszeréről. A körvonalazódó megállapodás alapjait a felek 2011.09.20-án emlékeztetőt írtak alá.
 - Az így, most már körvonalazódó fizetési feltételek ismeretében az MNE szakértői bizottsága folytatta a gazdasági számításokat és arra az eredményre jutott, hogy elképzelhetőnek tartja a NOK 74%-os üzletrészének megvásárlását. Az ehhez kapcsolatos feltételrendszert írásba is foglalta.
 - Az MNE rendkívüli küldöttgyűlése 2011.11.20-án jóváhagyta az elnökség (egyben a szakértői bizottság) javaslatát a NOK többségi tulajdonának megvásárlásával kapcsolatban. A Sánta Istvánnal és a Katona Barnabással, azok NOK tulajdonrészének megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés még nem jött létre, de bízva a szóbeli megállapodásban az MNE tagság és a D5 elkezdte a kiszámolt támogatási összegek átutalását, mely a későbbiek során fedezetet nyújtott a NOK üzletrész előlegének fizetésére.
 - 2011 decemberében, az elfogadott határozat értelmében az MNE tagság összesen 4millió 360eFt-ot fizetett be az MNE egyszámlájára támogatásként.
 - Ugyan ezen idő alatt a D5, a megtermelt eredményből 3millió 700eFt támogatást nyújtott az MNE-nek.
 - **Innentől kezdve a történet átnyúlik 2012-re**
 - 2012.01.10-én aláírásra került annak a szerződésnek a megszüntetése, melyet korábban a Sánta Istvánnal kötött meg az MNE a NOK-ban lévő 14%-os tulajdonrészének eladásával kapcsolatban. Ez egyben azt is jelentette, hogy az MNE kötelezettséget vállalt a 10mFt-os előlegnek a D5-nél letétbe helyezett 9mFt-os részének azonnali visszautalására, és ígéretet tett arra, hogy a fennmaradó 1mFt-ot azonnal visszautalja, miután annak adóként befizetett részét a NAV az MNE számára visszaszolgáltatta.
 - 2012.01.24-én létrejött a NOK üzletrész vásárlási szerződés. Ennek értelmében az MNE 15 év alatt megvásárolja Sánta Istvántól és Katona Barnabástól, azok NOK-ban lévő üzletrészét. Előlegként ki kellett fizetnünk 18mFt-ot és minden évben fizetnünk kell az egy évre eső törlesztést és az éppen aktuális kamatot. A kamatot a szerződés, bubor+3,5%-ban rögzítette.

2. Magyarázatok az MNE 2012-es pénzügyi tervéhez:

Általános alapelvként szeretnénk kihangsúlyozni, hogy úgy kell terveznünk, hogy a NOK üzletrész vásárlási szerződésben vállalt törlesztési kötelezettségeinket 2012 decemberében teljesíteni tudjuk. Ezen felül biztosítanunk kell az egyesület működésének pénzügyi feltételeit és mindazokat a fizetési kötelezettségeket, melyeket a fenti felsorolás szerint elvállaltunk.

2.1 Magyarázatok a bevételi tervhez:

- Az MNE tagdíjak évi 6.000 Ft-ra emelkedtek. A mai napig fizetett 264 tagtársunk. kb.45 olyan tagtársunk van, aki még nem fizette be az éves tagdíjat. Azt reméljük, hogy a toborzás és a jó marketing munka eredménye képen legalább 350 fő fog tagdíjat fizetni.
- Figyelemmel a lecsökkent pénzkészleteinkre, csak 100 ezer Ft kamatbevétellel számolunk.
- Úgy gondoljuk, hogy csökkenni fog az SZJA 1%-ból befolyó támogatás. Itt csak 250 ezer Ft-ot vettünk figyelembe.
- Figyelemmel arra, hogy az MNE-nek a NOK-ban meglévő üzletrész eladása megghiúsult, a NAV-tól vissza fogjuk igényelni a korábban ebből az eladásból keletkezett nyereség után befizetett 234 ezer Ft adót.
- Újabb támogatást várunk az év vége felé a D5-től. Az összeg nagysága nagymértékben függ a nyártól és természetesen attól is, hogy hány új bérlet tudunk beszervezni a tagjaik közé. Ezen támogatás összegét 5 M Ft-ra becsüljük
- Úgy gondoljuk, hogy ez év decemberében is szükség lesz arra, hogy az MNE tagok támogatást nyújtsanak az egyesületnek. Ennek a támogatásnak az összegét 5,2 M Ft-ra becsüljük

2.2 Magyarázatok a kiadási tervhez:

- Ezen beszámoló időpontjáig már visszautaltuk a Sánta Istvánnak az általa adott 10mFt előleg előlegből 9 M Ft-ot , melyet a szerződés értelmében a D5-nél tartottunk óvadék formájában.
- A 2012.01. 24-i szerződés aláírás után röviddel elutaltuk a vállalt 18 M Ft előleget a Sánta Istvánnak és a Katona Barnabásnak
- A NAV-tól várt 234 ezer Ft adó visszatérítés megérkezése után vissza kell fizetnünk a Sánta Istvánnak a 10 M Ft előlegből, még az MNE-nél maradt 1 M Ft-ot
- Az MNE működésére 500 ezer Ft-ot terveztünk be
- Rendezvények finanszírozására 550 ezer Ft-ot vettünk figyelembe
- Reklámra, az MNE honlap elkészítésére 400 ezer Ft-ot vettünk figyelembe.
- 2012 decemberében jelentkezik majd az első törlesztési kötelezettségünk, melyet majd Sánta Istvánnak és Katona Barnabásnak kell fizetnünk. A bizonytalansági tényező az éves átlag bubor értékében van. Becsléseink szerint a decemberi törlesztő részlet 10 M Ft-lesz.

Délegyháza 2012.03.10.

Vida József
FFB elnök

Tóth Attila
MNE Elnöke

Ellenjegyezte:

2.3 A bevételek és kiadások, valamint a 2011. év végi pénzügyi helyzetünk figyelembe vételével már jól becsülhető a 2012. év végi pénzügyi helyzetünk:

SZÁMSZAKI ADATOK
Az MNE elnökség 2012. évi költségvetési javaslatához

BEVÉTELI OLDAL:

ROVAT	ÖSSZEG	Megjegyzés
Tagdíj az MNE tagjaitól	2.100.000 Ft	350 fő
Kamat bevétel	100 000 Ft	
SZJA 1%	250 000 Ft	
NAV-tól adó visszatérítés	234 000 Ft	
Elvárt támogatás D5 Holdingtól	5 000 000 Ft	
MNE tagoktól elvárt támogatás	5 200 000 Ft	130 fő
Óvadék vissza D5 Holdingtól	9 000 000 Ft	
ÖSSZESEN	21 884 000 Ft	

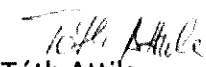
KIADÁSI OLDAL:

ROVAT	ÖSSZEG	Megjegyzés
Óvadék visszautalás Sánta Istvánnak	9 000 000 Ft	
Első részlet a NOK többségi tulajdonának megvásárlására	18 000 000 Ft	
Óvadék maradékának visszafizetése	1 000 000 Ft	
MNE működési költségére	500 000 Ft	
Rendezvény finanszírozásra	550 000 Ft	
Reklámra, honlap készítésre	400 000 Ft	
Második részlet a NOK többségi tulajdonának megvásárlására	10 000 000 Ft	
ÖSSZESEN	39 450 000 Ft	

PÉNZESZKÖZ KÉSZLET VÁLTOZÁSA

ROVAT	ÖSSZEG	Megjegyzés
Az MNE pénzeszközeinek összege 2011.12.31-én	20 301 109 Ft	
Összes becsült bevétel	21 884 000 Ft	
Összes becsült kiadás	39 450 000 Ft	
Az MNE becsült pénzeszközeinek összege 2012.12.31-én	2 495 109 Ft	

Délegyháza, 2012. március 10.


Tóth Attila
MNE elnöke

Ellenjegyezte:


Vida József
FFB elnök



Magyar Naturisták Egyesülete

Székhely, levelezési cím: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318

Az MNE 2012. március 31-i Küldöttközgyűlés tárgysorozata

1. Küldöttközgyűlés tisztségviselőinek megválasztása. (szóbeli előterjesztés)
2. Bizonyos Küldöttek felfüggesztése (írásbeli előterjesztés)
3. Beszámoló az MNE 2011. évi tevékenységéről. (írásbeli előterjesztés)
4. Beszámoló az MNE 2011. évi gazdálkodásáról. Egyszerűsített éves beszámoló, mérleg elfogadása. (írásbeli előterjesztés)
5. Az MNE 2012. évi költségvetése (írásbeli előterjesztés)
6. Az MNE Közhasznúsági jelentésének elfogadása (írásbeli előterjesztés)
7. Egyesületi Tanács 2011. évi tevékenységéről. (írásbeli előterjesztés)
8. Felügyelő Bizottság 2011. évi tevékenységéről. (írásbeli tájékoztatás)
9. Az MNE csatlakozása a NAMASZ-hoz. (írásbeli előterjesztés)
- 2/3-os küldött többség szükséges a határozathozatalhoz!**
10. Tájékoztatás területbérletről, személyi belépőről, üzemeltetésről: D5H ügyvezetőjének beszámolója (szóbeli előterjesztés)
11. Előzetes javaslat az egyesület kommunikációs problémáinak megoldására, javaslat az ET módosítására, és javaslat a rendkívüli Küldöttválasztásra (írásbeli előterjesztés)
12. Tájékoztatás a D5Holding Kft.-ben lévő egyéni üzletrészek felvásárlásáról (írásbeli előterjesztés)
13. Egyebek



MAGYAR NATURISTÁK EGYESÜLETE FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

H-2337 Délegyháza, Naturista part 1318

☎ +36 20 3409481

<http://www.mne.hu>

e-mail: mne@mne.hu

Elnök: Vida József

Tagok: Beszédes Györgyné

Legány Miklós

A MAGYAR NATURISTÁK EGYESÜLETE

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGÁNAK BESZÁMOLÓJA A 2011. ÉVRŐL

Tisztelt Küldöttek, kedves Barátaink!

Az elmúlt év, minden tekintetben rendhagyó, és különlegesen eseménydús volt az azt megelőző évekhez képest.

A D5Holding Kft még 2010 végén szerződést kötött a Naturista Oázis Kft-vel a kemping üzemeltetésével kapcsolatban. Ez egyfajta biztonságot adott arra, hogy az MNE tagokat nem fogják kirakni a kempingből. Sajnos addigra, a korábbi sok dezinformáció, és az addigi bizonytalanság, oly annyira megosztotta a tagságot, hogy év végéig sokan elhagyták a kempinget. Így köszöntött ránk a 2011. év.

A FEB, mint az Alapszabály előírja, az Egyesület általános hatáskörű ellenőrző szerve, amely őrködik az Egyesület jog-, és alapszabályszerű működése felett. Ezt a feladatot csak úgy lehetséges megoldani, hogy az MNE életének lehetőleg minél több történéseiről tudomással bírjon. Ezt 2011. évben is, az előző évek gyakorlatához hasonlóan úgy tudtuk megvalósítani, hogy rendszeres üléseinket az ET ülések és az MNE elnökségi ülései között tartottuk meg. Az elnökségi üléseken való rendszeres részvétel során folyamatosan figyelemmel kísértük az Alapszabály és a jogszabályok betartását, az előírtak megvalósítását. Ez sok esetben komoly feladat volt, ugyanis a telep saját hatáskörben történő üzemeltetése során folyamatosan új kihívásokkal kellett szembenéznünk. Ez több alkalommal felvetette az Alapszabály mielőbbi tételes átvizsgálásának, és az ezt követő módosításának szükségességét, továbbá egy jól működő információs rendszer létrehozását. A március 26-án megtartott éves rendes Kkgy, továbbá a szeptember 3-i, és a november 20-i rendkívüli Kkgy. megtartása megfelelt a szabályoknak.

Figyelemmel kísérte az V. a VIII. és a XIII. kerületekben az időszakos ET tag választást, ami jogszerűen zajlott le.

Az augusztus 6-i ET ülésen Csögör Anna, Körösi Piroska és Nádas Róbert bejelentik lemondásukat, ezért augusztus 19-én az ET-vel közösen tartott ülésén a lemondott választott tisztségviselők posztjaira négy főt javasolt: Dr.Salát Gézát, András Györgyöt, Tóth Attilát és Vida Józsefet. Időközben Ménesi Attila is bejelenti lemondását. A szeptember 3-ra kitűzött rendkívüli tisztségviselő választási Kkgy-en az MNE elnökségbe Dr.Salát Gézát, András Györgyöt, és Tóth Attilát, a FEB-be Vida Józsefet választották be a küldöttek. Ezt követően a FEB rendkívüli ülést tartott, ahol egyhangúlag Vida Józsefet választották meg elnöknek.

Az év során fegyelmi eljárásra nem került sor.

A FEB az év során eleget tett az ellenőrzési feladatainak. Így folyamatosan vizsgálta

- a szerződéstervezeteket,
- a költségvetés végrehajtását,
- a rendezvények kiadási elszámolását,
- a taglétszám és a tagdíjbevétel alakulását.

A FEB megtárgyalta és elfogadta, továbbá a Kkgy-nek is javasolja elfogadásra

- az elnökség 2010. évi beszámolóját,
- az elnökség közhasznúsági jelentését,
- a 2011. év számszaki adatait,
- a 2012. évre vonatkozó költségvetést

A FEB ezúton is megköszöni az MNE elnökségének, a D5H ügyvezetőinek és gazdasági szakértőinek az önzetlen munkáját, különösen, amit, az üdülőterület megvásárlását lehetővé tevő szerződés megkötése terén kifejtettek.

Kérem a beszámoló elfogadását.

Budapest, 2012. március 8.

Vida József
FEB elnök



Magyar Naturisták Egyesülete

Székhely, levelezési cím: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318

(3/A és 3/B melléklete van)

3. Előterjesztés

2012. március 31-i Küldöttközgyűlésre

MNE beszámolója a 2011. évben végzett munkájáról.

Elképzelések és javaslatok az Egyesület 2012-es működésével kapcsolatban.

Előterjesztő: Tóth Attila MNE elnöke, Andrási György MNE alelnöke

1. MNE 2011-es évében bekövetkezett változások

A kempinget jól és eredményesen üzemeltette a D5Holding Kft, s ezzel bebizonyította, hogy lehet a kempinget gazdaságosan működtetni.

Sokat számított, (számít) hogy a D5 vezetői magukénak érezték a kempinget és ezt a viselkedési formát az MNE tagjai kezdték átvenni. Medgyesi Józsefnek, mint a D5Holding Kft. ügyvezetőjének nagyon sokat köszönhet az MNE, az ő hozzáállása, kitartása, szakszerű és rutinos irányítása nélkül sehol sem lennénk. A D5Holding Kft. vezetőinek és dolgozóinak jutott energiája a kemping üzemeltetése kapcsán felmerül kisebb javítási munkák elvégzésére és nem túl nagy összegű beruházások megvalósítására (traktorok beszerzése, a vízmű szivattyújának javítása, cseréje).

A gondosabb odafigyelés miatt a kemping megjelenése is javult, ami elősegítette a napi vendégek számának növekedését és ezzel az eredményesebb működést.

Közben megrekedni látszott az a szerződés, amelyet az MNE kötött a Sánta Istvánnal az MNE-nek a NOK-ban meglévő üzletrészenek eladásával kapcsolatban. Sánta István nem tudta tartani az adásvételi szerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségeit. Ez a késlekedés megakadályozta azt is, hogy az MNE a remélt pénzből új tavat vásároljon, és ott valósítsa meg az MNE tagok régi álmát a saját tulajdonú kemping megteremtését.

2011. harmadik negyedévében gyors ütemben jelentős változások történtek az MNE életében:

- augusztus 9-én az MNE elnöksége testületileg lemondott.
- szeptember 3-án az MNE Rendkívüli küldöttközgyűlése új összetételű elnökséget választott.
- szeptember 11-én Sánta István a Sirokkó többségi tulajdonosa megkereste Medgyesi Józsefet és felajánlotta a NOK-ban lévő tulajdonrészének eladását az MNE számára, egy kedvező, halasztott fizetési konstrukció formájában. Egyben bejelentette, hogy nem tudja az MNE-nek a NOK-ban lévő üzletrészére vonatkozó pénzügyi kötelezettségét teljesíteni és a megkötött szerződést fel szeretné bontani.

A Sánta István megkeresését a Sirokkó Kft-nek a NOK-ban lévő üzletrészenek eladásával kapcsolatban, az MNE és a D5Holding Kft. vezetése nagyon komolyan vette. Kialakítottak egy szakértői bizottságot, akik gazdasági, jogi és egyéb szempontból is vizsgálni kezdték azt, hogy milyen módon tudná az MNE Sirokkó és később Katona Barnabás üzletrészt megvásárolni. A vizsgálat arra az eredményre jutott, hogy lehetséges egy olyan fizetési és jogi konstrukció, amely mellett, 15 év alatt az MNE ki tudná fizetni az üzletrész árának tőke és kamat részét is. A szerződés teljesítésének a pénzügyi fedezetét, az elképzelések szerint, a D5Holding Kft. eredményes működése, ebből az eredményből az MNE-nek juttatott támogatás és az MNE tagok kis megemelt támogatása biztosítaná.

Ezek után indult meg egy intenzív tárgyalás a Sánta Istvánnal és a Katona Barnabással - ő a NOK másik magánszemély tulajdonosa - a NOK üzletrész eladásának feltétel rendszeréről.

- szeptember 20-án a körvonalazódó megállapodás alapjait a felek Emlékeztetőben rögzítették. Az így, most már körvonalazódó fizetési feltételek ismeretében az MNE szakértői bizottsága folytatta a gazdasági számításokat és arra az eredményre jutott, hogy elképzelhetőnek tartja a NOK 74%-os üzletrészének megvásárlását. Az ehhez kapcsolatos feltételrendszert írásba is foglalta.
- november 20-án az MNE Rendkívüli Küldöttközgyűlése egyhangúlag jóváhagyta az elnökség javaslatát a NOK többségi tulajdonának megvásárlásával kapcsolatban. A Sánta Istvánnal és a Katona Barnabással, azok NOK tulajdonrészének megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés még nem jött létre, de bízva a szóbeli megállapodásban az MNE tagság és a D5Holding Kft. elkezdte a kiszámolt támogatási összegek átutalását, mely a későbbiek során fedezetet nyújtott a NOK üzletrész előlegének fizetésére.
- decemberben az elfogadott határozat értelmében az MNE tagság összesen 4 M 360 ezer Ft-ot fizetett be az MNE egyszámlájára támogatásként. Ugyan ezen idő alatt a D5Holding Kft. a megtermelt eredményből 3M 700 ezer Ft támogatást nyújtott az MNE-nek.

Megjegyzésként: 2012. január 24-én létrejött a NOK üzletrész vásárlási szerződés.

2. Lemondott elnökség tevékenységén méltatása:

Sajnos erről a pontról mi, nem tudunk sok jót írni.

Persze tisztelet a kivételnek, hiszen tudjuk, hogy volt, aki mindent megtett és lelkiismeretesen végezte munkáját, de sajnos összességében az elnökségről nem maradt meg sok kellemes élményünk. Ígértek maradást, biztonságot. Próbáltak tárgyalásokat folytatni....

Sajnos az ígéretések, csak szavak voltak, mert szép csöndben a hajó süllyedése előtt elhagyták a fedélzetet! Magára hagyták az MNE tagságát!

Ha valaki úgy gondolja, hogy méltatni kéne olyan embereket:

- *akik a naturista kempingünkbe megvédik a meztelen vendégekkel szemben a fürdőruhás rokonukat, beengedik a falubelieket és ezzel többször botrányt okoztak az esti naturista programok lebonyolításában,*
- *akik semmilyen adminisztrációs munkát nem végeztek, azon a minimálisan kötelező munkán kívül, amit kénytelenek voltak csinálni,*
- *akiknek az MNE tagságról fogalma sem volt - nem volt napra kész tagnyilvántartása - a kempingbe történő be és kijárást ellenőrzésének kontrollja csak a D5Holding Kft. múltott.*
- *akik semmilyen információt nem adtak hosszú heteken, hónapokon keresztül a tagságnak, vagy ha jött is információ tőlük, az dezinformáció volt,*
- *azt nyilatkozták küldöttközgyűlésen, hogy minden céljuk az, hogy maradjanak, de közben saját tavuk vásárlását intézték, és szép csöndben elhagyták a kempinget*

3. Az MNE tagnyilvántartása

Az eddigi tapasztalatok azt mutatták, hogy a kemping területén élők nem egyformán kaptak információkat. Az egyes bérlő családok nem tudták, hogy őket valaki képviseli és az illetőnél be kell jelentkezni és a bérleményükhöz tartozó családtagokat és egyéb hozzátartozókat is nyilvántartásba kell venni. Fenti jelenségeknek több oka is lehetett.

1. a kerületekben lakók képviselői nem adtak át információkat (nem tudták, vagy érdektelenek voltak és nem foglalkoztak a kemping ügyeivel, tehát nem is képviselték a kerületükben lakókat megfelelő mértékben)
2. nem ismerik a területfelelősök a saját kerületükben élőket 100%-ig
3. nem volt egy egységes MNE tagnyilvántartás, tehát sem az MNE elnökségének, sem a D5Holding Kft.-nek nem volt teljes információja a lakókról illetve azon MNE tagokról, akik nem lakók, hanem hozzátartozók. Így alakulhatott ki az a probléma, hogy kontroll nélkül jöttek-mentek, aludtak a kemping területén személyek.

Az új elnökség eltökélt szándéka, hogy végérvényesen véget vessen a visszaéléseknek, a csalásoknak a kempingben.

Célul tűzte ki, hogy létrehoz egy egységes nyilvántartást, mely segítségével az összes MNE tag elérhető lesz és informálható lesz naprakészen.

Az új tagnyilvántartással egész évben elérhetővé válik a tagság.

A tagnyilvántartással pontos, naprakész információnk lesz a kempingben élőkről.

Ezért a meglévő adatokat feldolgozva (előző MNE elnökség, D5Holding) az elnökség, összeállított egy olyan komplett MNE tagnyilvántartó listát melyben napra készen látható mennyi tagunk van, ki, mit és mikor fizetett. Ki bérlő és ki hozzátartozó. Látható az is, hogy egy bérleményhez hány személyi bérlet lesz kiváltva és a 16. életévét betöltött gyerek részére be van-e fizetve az MNE tagdíj. Látható lesz az is, hogy az MNE tagoknak milyen létszámban van kiskorú gyermeke, akikből várhatóan az utánunk következő naturista generációt fogjuk nevelni.

A tagnyilvántartás pontosításra lett bevezetve a regisztrációs adatlap, ami egyben alapjául szolgál az 2012-re tervezet digitális beléptető rendszer működéséhez.

4. Az MNE tagdíja

Az MNE tagdíj 2012. évre, mint ismeretes 6.000,-Ft /fő /évben lett meghatározva. Ahogy azt korábban már megfogalmaztuk és közzé tettük, az MNE tagsági díj **4 éve nem volt változtatva.**

Tekintettel arra, hogy az MNE bevételeit legnagyobb mértékben a tagdíjak alkotják és az idei évtől kezdődően az MNE tulajdonrész vásárlásba kezdett, szükségesnek tartottuk, hogy megemeljük. 1000,-forinttal a tagdíjat. A tagdíjakból befolyt összeg részét képezi a tulajdonrész vásárlásra szánt éves részletfizetésnek. Tehát különösen fontos szerepet vállalunk a tagdíj befizetésével.

5. A személyi jövedelemadó 1%-ról való rendelkezés.

Az MNE, mint non profit társaság másik bevételi forrása a támogatók jövedelmének 1%-os felajánlásai. Sajnos 2011-ben soha nem látott mélységre csökkent ezen bevételünk, pontosan 113 ezer forint.

Az MNE új elnökségének egyik fontos feladata, hogy a tagoktól, kívülállóktól, barátoktól, ismerősöktől, munkatársaktól megnövelje az 1%-os felajánlásokból befolyt összegeket. Ezt a feladatot az elnökség tagjai folyamatosan teljesítik.

6. Az MNE pénzügyi beszámolója

A csatolt számszaki adatokat tartalmazó táblázatból az adatok kiolvashatók.

A legfontosabb:

- A tagdíj bevételünk 15 ezer forinttal meghaladta a tervezett
- A betéti kamat bevételünk is 117 ezer forinttal több volt, mint a tervezett előirányzott
- Az SZJA 1%-ból adódó bevételünk rendkívül alacsony, 113 ezer forint volt
- D5-től érkező jelentős támogatás okáról is olvashatunk az elnökség 2012-es évre vonatkozó költségvetési javaslatáról c. előterjesztésben
- Az üzletrész értékesítés folyamatban van
- Az őrzésre a betervezett összeget használtuk fel.
- Működési költségre és rendezvényekre kb. 150 ezer forinttal kevesebbet fordítottunk, mint a mi a tervezett volt.
- A honlap ügye folyamatban van, az elnökség terve, hogy 2012-ben meg is fog oldódni
- Az óvadék és adó rovatról részletesen olvashatunk a fent említett pénzügyi jelentésben.
- Az évvégére a pénzeszközeink mennyisége 8,2 M Ft-al több lett a tervezetnél. Ennek indoklását is olvashatjuk a fent említett pénzügyi jelentésben.

Összefoglalva azt mondhatjuk, hogy a rendkívüli események miatt a pénzügyi tervezés fenti összehasonlításainak nem sok értelme van.

7. A NOK üzletrész vásárlási szerződés legfontosabb pontjainak ismertetése és a pontokhoz adott magyarázatok:

Az 1-es pontban hivatkozott és az elnökség 2012-es költségvetési javaslatában részletesen leírt események legfontosabb fejleménye a Naturista Oázis Kft 73%-os üzletrészáért megvásárlására kötött szerződés(ek) megkötése volt. A szerződéshez mellékszerződések és egyéb ügyvédi dokumentumok tartoznak és így összességében jelentős mennyiségű információt tartalmaznak. Összesen 12db. szerződésről, számtalan melléklettel van szó. Az MNE vezetőségén belül elég éles vita volt arról, hogy csatoljuk-e mindezt a dokumentáció tömeget a küldötteknek kiküldendő anyaghoz, vagy ne. Végül az alábbi megoldást választottuk:

Itt, az alábbiakban felsoroljuk az alapszerződés legfontosabb pontjait és megpróbálunk magyarázatokat adni azokhoz a pontokhoz, melyekről azt gondoltuk, hogy azokat a jogi szövegekben járatlan emberek nehezen értenék meg. Így a küldöttek láthatják a szerződéses konstrukció legfontosabb elemeit, de nem kell elolvasniuk több-tíz oldal jogi szöveget. Azoknak pedig, akik kíváncsiak a teljes anyagra a kemping portáján lévő irodában, olvasásra rendelkezésre fog állni egy teljes komplett szerződés csomag.

Annyit még egyszer szeretnénk kihangsúlyozni, hogy, reményeink szerint, ez a szerződés fogja meghatározni az MNE életét sok éven keresztül.

Fontos megjegyeznünk azt is, hogy az alábbiakban kiemelt szerződéses pontok nem szó szerint vannak kivéve a szerződésből, azok csak a szerződéses pont lényegét próbálják, lehetőleg érthetően, megmagyarázni. Tehát ha valakinek értési vagy értelmezési gondja van, akkor az vesse fel a problémát a küldöttgyűlésen, vagy nézze meg az eredeti szöveget a kemping portáján.

Tehát:

7.1 A szerződő felek:

Eladó: Sánta István és Katona Barnabás

Megjegyzések

- Mindkét személy egy szerződésben
- Sánta István felvásárolta előzőleg a Sirokkó Kft-től annak a NOK-ban lévő teljes üzletrészét

Vevő: MNE,

Megjegyzés: Az MNE küldöttgyűlésnek joga van az MNE-helyett a későbbiekben , a D5 Holding Kft-t, vagy más magán vagy jogi személyt vevőként kijelölni

7.2 A szerződés tárgya: A Naturista Oázis Kft 73%-os üzletrésze

7.3 A szerződés összege: 125.862.000 Ft

7.4 A vételár megfizetésének a módja:

- ✓ Előlegként kifizettünk 18mFt-ot
- ✓ 15 éves részletre fizethetünk egyenlő részletekben, de jogosultak vagyunk előtörlesztésre is , de az előleg miatt jogosultak vagyunk arra is, hogy az éves törlesztések átlaga feleljen meg az 1/15 rész tőketörlesztésnek
- ✓ Minden évben december 31-ig kell fizetni

7.5 Kamatfizetési kötelezettségek:

- ✓ A kamat alapja : Az adott évben ténylegesen teljesített vételár részlet, 2012.január1. napját követő minden forduló napon megnövelve az előző év átlag kamatlábjával számolt éves kamattal. A forduló nap minden egyes év december 31. napja.
- ✓ Kamat mértéke: A mindenkori havi BUBOR+ 3,5% kamat
Megjegyzés: A BUBOR az a kamat, melyet a jegybank számol fel a kereskedelmi bankoknak ha kölcsön ad nekik. Ez általában néhány tized %-kal tér el a jegybanki alapkamattól
- ✓ A tőke és a kamatfizetésre csatoltak egy táblázatot (lásd 2. sz. Előterjesztés „B” melléklet), amely feltételezett inflációval és bubor összegekkel megadja, hogy évente mennyi tőketörlesztést és kamatot kellene az MNE-nek fizetni.
- ✓ Ha a Ft-ot az ország EU-ra váltja, akkor a felek a BUBOR helyett un. EUROLIBORT használnak

7.6 Tulajdonrész átruházása:

- ✓ Az üzletrész csak a vételár teljes kifizetésekor száll át az MNE-re
- ✓ Az Eladóknak nincs joguk a tulajdonrészt megterhelni.

- ✓ Amint a Vevő a teljes vételár részt kifizette , akkor a tulajdonrész minden jognyilatkozat nélkül átszáll rá.
- ✓ Amennyiben bármelyik Eladóval szemben az adás-vétel tárgyát képező üzletrészre vonatkozóan végrehajtási eljárást kezdeményeznek, abban az esetben a végrehajtás benyújtásának napján, az addig megfizetett vételárral arányos üzletrész, átszáll a Vevőre.

7.7 Az üzletrészhez kapcsolódó jogok gyakorlása:

- ✓ Az Eladók, a Vevő teljes tulajdon szerzéséig lemondanak az üzletrész után járó jogaik gyakorlásáról. Kötelezik magukat, hogy együtt szavaznak a Vevővel.
- ✓ A Vevőnek nincs joga a kemping területét elzálogosítani és a kemping bérlőkön kívül a területet másnak bérbe , vagy használatba adni.
- ✓ Az Eladók kötelesek a Vevővel együtt szavazni a NOK és a D5 közötti bérleti szerződés ügyében, illetve akkor, ha a D5 pályázaton indul, hogy a fejlesztéshez-beruházáshoz pénzt tudjon szerezni.
- ✓ Az Eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy a NOK ügyvezetőjét a Vevő nevezze ki.

7.8 Elállási és felmondási jog:

- ✓ A vevő szerződés szerű teljesítése esetén az Eladóknak nincs joguk elállni a szerződéstől
- ✓ Ha a Vevő késedelembe esik, akkor a Vevőnek késedelmi pótlékot kell a törlesztő részlet után fizetni. A pótlék megegyezik a jegybanki alapkamat kétszeresével.
- ✓ Ha a Vevő 3 hónapnál többet késik, akkor a Feleknek egyeztetni kell és ha ez nem vezet eredményre, akkor az Eladóknak joguk van a szerződést 6 hónapos felmondási határidővel, felmondani.
- ✓ Ha a Vevő elállására 2014.12.31 előtt kerül sor, akkor a Vevő nem jogosult az addig befizetett törlesztő részesek visszatérítésére.
- ✓ Ha a felmondás ezek után kerül sorra, akkor a 18mFt előleg visszajár a Vevőnek
- ✓ A Vevő elállása esetén az utolsó vételár részlet megfizetését követően, az elállás bejelentéséig minden hónapra, az üzletrész használatáért az Eladók havi 250eFt-ot jogosultak felszámítani.

7.9 Zálogjog alapítása:

- ✓ A szerződés szerint az Eladók üzletrészére, azok teljes összegéig, a Vevő javára zálogjogot jegyeznek be , mely zálogjogot a cégnyilvántartásba is bejegyzik.. Erről külön zálogszerződés készült.
- ✓ Ha a Vevő eláll a szerződéstől, akkor a zálogjogot törlik. Ehhez a Vevő, ilyen esetben köteles hozzájárulni.
- ✓ A zálogjog akkor is megszűnik, ha a Vevő igazoltan megszűnik.

7.10 Szavatosság:

- ✓ Az eladók szavatosságot vállaltak arra, hogy a NOK per és tehermentességéért.
- ✓ Arra, hogy a NOK-nak nincs sem adó, sem másmilyen tartozása és végrehajtás a NOK üzletrészét nem terheli .
- ✓ A NOK nem lezárt 2011. évi főkönyvi kivonatát csatolták a szerződéshez.

8. Elképzelések és javaslatok az MNE 2012-es működésével kapcsolatban

MNE kapcsolata a D5Holding Kft-vel

- a 2011.09.03.-i MNE küldöttközgyűlése határozata alapján az MNE ajánlatot tesz a D5H Kft. tulajdonosainak, azzal a szándékkal, hogy megvásárolja azokat és így meghatározott tulajdonhoz jusson az MNE a D5H-ban.
- az MNE amennyiben nem sikerül a fenti vásárlás, úgy megfontolja egy másik, meghatározott MNE tulajdonú Kft létrehozását, és kezdeményezi a D5H Kft. megszűnését.
- az MNE egyszerűsíteni kívánja a D5H Kft. vezetését, azaz csökkenteni szándékozik az ügyvezetők számát.
- az MNE továbbra is a jelenlegi meghatározó D5H kft. vezetőkkel kíván együttműködni és törekszik a közös munkára és a párbeszédre.
- az MNE szorgalmazza a D5H Kft. és a NOKft hosszútávú együttműködési szerződéseknek megkötését

D5H Beruházásairól: (ezek D5H beruházások, nem MNE kasszából)

- 1, Kerítés a porta mellett
- 2, Kerítés a vizes sarok mellett, ami 325 m.
- 3, Higiboxok felújítása 3-4 db
- 4, Portai beléptető és nyilvántartórendszer
- 5, Sportpályák felújítása
- 6, Villamos és vizes csatlakozók kiépítése a sportpálya körüli kempingplaccokon

A beruházások összköltségvetése kb. 1,5 M Ft.

A vendéglátáshoz és a publikus internet szolgáltatáshoz kapcsolódó beruházásokat, magántőke bevonásával tervezi a D5H Kft.

Összefoglalva elmondhatjuk, hogy az MNE és a D5H Kft. együttműködése rendben van, az a kemping érdekeit maximálisan képviseli és a jövőre nézve közös elképzelései vannak.

Társadalmi munkáról

Az anyagi helyzetünk nem engedi meg, hogy a fejlesztések mindegyikét akár a D5H akár az MNE kasszájából finanszírozzuk vagy külső kivitelezőket hívjunk dolgozni.

Többek között ezért is született meg az az elképzelés, hogy csapatépítő munkában, közösen, együtt javítgassuk, szépítgessük a kempingünket, hiszen az nem kerül semmibe, ha az MNE tagság együtt gereblyézik, szemet szed, parkosít. stb...

Nyilván vannak anyagköltségek, melyeket nem lehet kikerülni, de összességében minimalizálni lehet a költségeket. Kerítésjavításnál, házfestésnél, játszótér kiépítésénél...stb. de ami két kézzel megoldható azt igenis TÁRSADALMI MUNKÁBAN oldjuk meg. Hiszen magunknak csináljuk ez már a mi kempingünk.

MNE elképzelése a taglétszám növekedésről és bérletlétszám növekedésről

Az új elnökség új hozzáállással, új marketing tevékenységgel, érdekes és szervezett rendszeres programokkal, kempingünk fejlesztésével, társszervezetekkel való találkozásokkal, a NAMASZ-hoz való csatlakozásunkkal minél több és fiatal gyerekes családokat akar bevonni az MNE tagságába.

Az MNE vezetőségének eltökélt szándéka, hogy a meglévő, régi bérlő társainkkal megértessük és meggyőzzük őket a toleranciára és a befogadásra az új bérlőkkel szemben.

Mindenkinek fel kell fogni, hogy saját érdeke is az új bérlők és vendégek befogadása.

Szemléletmódot kell váltanunk! Vége a régi időknek, új időszámítás és új gazdasági környezet kezdődött!

Saját és szűk környezetem tapasztalata, hogy amikor a társszervezeteknél látogatást teszünk, olyan szeretettel várnak és fogadnak minket, mintha haza érkeztünk volna.

Ajánlom figyelmébe minden kedves tagtársamnak, hogy gondolja- és értékelje át az eddigi hozzáállását az új tagokkal és vendégekkel szemben, és ha azon van javítani való, akkor azt javítsa és fejlessze, oly mértékben, hogy az előre lendítse és biztosítsa maga részéről a kempingünk fejlődését.

Minden egyes tagtársunknak egyéni kötelessége kell legyen, hogy a mindennapi élete során az ismerősei, a barátai és minden potenciális érdeklődők közül megpróbáljon új MNE tagot „toborozni”, mert az életünk minden területén gondolnunk kell a kempingünk életben tartására és gyermekeink jövőbeni naturista környezetének megóvására.

Bérlőlétszámunk növelésére akkor lesz igazán esélyünk, hogyha kempingünket család és gyerek barátá tesszük, valamint a saját és közös területeinket kulturált, rendezett és ápoltságba hozzuk. Ehhez elengedhetetlenül kapcsolódik a két kezünk munkája minden szervezett és egyéni akciók keretében. Tehát arra kérünk minden kempingbérlő tagtársunkat, hogy aktívan vegyen részt a társadalmi munkákban és az új MNE tagok megtalálásában.

Amennyiben a fentiek megvalósulnának, úgy kb. 5 év múlva következő vízió tárulhatna elénk.

- kb. 1000 fős MNE taglétszám
- kb. 200 bérlő család
- kb. 10-20 állandó külföldi kempingező család szezononként
- Működő teltháza szállóvendéglátás a Flóra panzióban
- Vonzó és kulturált széles választékkal rendelkező büfék min. 3 db.
- Gyermekek és sport központok az egész kemping területén
- Hínár mentes, tiszta vizű tó szabályozott mennyiségű nádassal
- Országos hírű programok, tele a társszervezetektől érkezett vendégekkel
- Szervezett téli programok MNE színekben
- Kültéri rönkszauna, pihenő házzal a strandon

Mindehhez, az első lépést már megtettük, január 24-én aláírtuk a szerződésünket.

A következő fontos lépés, hogy mindenki fejében megvilágosodjon az a tény, hogy a kemping már a **MIÉNK** és **OTT MINDENT MAGUNKNAK**, és az **UTÓDAINKNAK TESZÜNK!**

Délegyháza, 2012. március 10.



Tóth Attila
MNE elnöke



Magyar Naturisták Egyesülete

Székhely, levelezési cím: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318

3. Előterjesztés

„A” melléklete

2011. év MNE fontosabb eseményei

December 15. Kibővített vezetői ülés

Tervezett napirendi pontok voltak:

1. Az MNE és D5Holding Kft. együttműködése a jövőben.
2. Az MNE vezetői közötti béke megteremtése (ET elnök- D5H.Kft ügyvezetése).
3. Nézeteink tisztázása egymással szemben és nyilvános egyeztetés a vitában állók között.
4. MNE elnökségének erőviszonyai illetve annak irányultságainak megvitatása.
5. ET munkája, feladatai, melyekkel az elnökség munkáját tudja segíteni. Mire van az ET?
6. Januári elnökségi ülés (napirendi tervek: soron következő küldöttközgyűlés összehívása és annak napirendjei, a 2012-es évi programok, web oldal,.....) összehívása.

November 20. Rendkívüli Küldöttközgyűlés

Napirendi pontok voltak:

- 1.Napirend: MNE elnök tájékoztatása a tagság felé a NOKft. 73%-os üzletrészének megvásárlási lehetőségéről
- 2.Napirend: D5 Holding Kft. ügyvezetője tájékoztatja a tagságot a vásárlás feltételeiről.
- 3.Napirend: MNE elnökség felhatalmazása az MNE üzletrész eladási szerződésbontásra és kötbér elengedésre.
- 4.Napirend: MNE elnökség felhatalmazása a Naturista Oázis Kft. üzletrész vásárlási szerződés megkötésére.
- 5.Napirend: Kamatmentes kölcsön D5holding Kft. részére (MNE adja) a 2012. I.né. üzemeltetéshez, legfeljebb a D5holdingtól 2011-ben kapott adomány összegéig.

1/2011. (XI.20.) Küldöttközgyűlési Határozat

Az MNE rendkívüli Küldöttközgyűlése – írásban előterjesztett és szóban kiegészített – feltételek szerint felhatalmazza az MNE Elnökségét, a Sánta István és MNE közötti üzletrész adásvételi szerződés felbontásához és hogy mentesítse Sánta István vevőt a késedelmi kötbér megfizetése alól.

2/2011. (XI.20.) Küldöttközgyűlési Határozat

Az MNE rendkívüli Küldöttközgyűlése írásban előterjesztett és szóban kiegészített feltételek szerint felhatalmazza az MNE Elnökségét, hogy kösse meg Sánta Istvánnal és Katona Barnabással a NOKft.-ben lévő üzletrészüik megvásárlásáról szóló adásvételi szerződést.

3/2011. (XI.20.) Küldöttközgyűlési Határozat

Az MNE rendkívüli Küldöttközgyűlése felhatalmazza az MNE Elnökségét, hogy kamatmentes kölcsönt nyújtson a D5Holding Kft. részére, a 2012. I. né.-i üzemeltetéséhez, legfeljebb a D5Holding Kft.-től, 2011-ben kapott adomány összegéig.

November 4. MNE Rendkívüli Elnökségi Ülés

Napirendi pontok voltak:

- 1.NO Kft. többségi tulajdonrészének megvásárlása az MNE által.*
- 2.Rendkívüli küldöttközgyűlés összehívása 2011.11.19-re vagy 20-ra az MNE teljes tagságával együtt*

1 /2011. (XI.4.) MNE Rendkívüli elnökségi határozata

Az MNE elnöksége egyhangúlag megszavazta a NO Kft. többségi (73%) tulajdonrészének megvásárlásának lefolytatását MNE által.

Szeptember 24. Elnökségi Ülés

Napirendi pontok voltak:

- 1.Javaslat az MNE ügyintézői szervezetében, egyes munkafeladatok elvégzéséért felelős személyek megerősítésére és újak megválasztására*
- 2. Javaslat a területi képviselői rendszer(ET) megerősítésére*
- 3. 2011. negyedik negyedév munkaterve*
- 4. Javaslat, NAMASZ-hoz történő csatlakozásra, társszervekkel való kapcsolatfelvételekre*
- 5. 2011-es év üzemeltetési tapasztalatai alapján a 2012. évi célok és belépődíjak meghatározása*
- 6. 2012. évi gazdálkodásról, költségvetésről (jövő)*

1/2011. (IX.24.) MNE Elnökségi határozata

az MNE ügyintézői szervezetében, egyes munkafeladatok elvégzéséért felelős személyek megerősítésére és újak megválasztására

Tóth Attila	- elnök
Andrási György	- alelnök
Dr.Salát Géza	- D5H Kft. és MNE közötti kommunikáció
Válay Ágnes	- könyvelő
Haszeg János	- rendezvények technikai lebonyolításáért felelős
Marczy Attila	- MNE weboldal, Pályázatírás
Balog János	- MNE informatikusa, rendszergazdája, kizárólagos fényképésze
Tóth Krisztina	- MNE kommunikációjáért felelős, Naturista Hírek szerkesztése

Az MNE Elnöksége az ügyintéző szervezet megalakulásáról és abban a feladatokért felelős személyek kinevezéséről egyhangúlag döntött és azt elfogadta.

2/2011. (IX.24.) MNE Elnökségi határozata

a területi képviseleti rendszer(ET) megerősítésére

Az MNE Elnöksége egyhangúlag döntött és elfogadta, hogy az Egyesületi Tanács mielőbb rendezze az ET tagok névsorát és a területek rendbetételét. Vegyék fel kapcsolatot azon tagokkal kiknek háza/bungalója/lakókocsija több éve elhagyatottan áll és nem fizettek területbérleti díjat. Elnökség felkérte az ET elnökét, hogy az eredményekről MNE Elnökségét tájékoztassa.

3/2011. (IX.24.) MNE Elnökségi határozata

a NAMASZ-hoz történő csatlakozásra, társszervekkel való kapcsolatfelvételekre

Az MNE Elnöksége egyhangúlag döntött és elfogadta, hogy az MNE nevében Tóth Attila elnök megkezdje a tárgyalásokat a csatlakozás témában, NAMASZ –al és a többi magyarországi naturista társszervezetekkel. Az Elnökség a csatlakozás feltételeit elfogadta.

4./2011. (IX.24.) MNE Elnökségi határozata

a 2011-es év üzemeltetési tapasztalatai alapján a 2012. évi célok

Az MNE Elnöksége egyhangúlag döntött és elfogadta az alábbi pontokba szedett állásfoglalásokat:

A D5Holding Kft., mint üzemeltető marad az MNE mellett. Jövő évi üzleti terv október közepére elkészül. Az elvégzendő feladatokról tételes lista készül.

Új vendéglátós szükséges.

Gyerek-és családbarát kemping létrehozása.

Új Házi Szabályzat.

Társadalmi munkára felhívás.

Elhagyatott házak esetében visszatartási jog érvényesítése, értesítő levél még idén menjen ki az elhagyatott házak tulajdonosaihoz

Szeptember 3. Rendkívüli küldöttközgyűlés

Napirendi pontok voltak:

1 .Az MNE Elnöksége két tagjának lemondása

2 .Az MNE vezető tisztségviselőinek megválasztása

3 .Javaslat az MNE üzletrészenek értékeséből eddig befolyt és a D5 Holding Kft-nek óvadékként átutalt 9 MFT

2011. évre járó kamatának elengedése.

4 .Javaslat a 100%-os MNE tulajdonú gazdasági szervezet létrehozására, a kemping üzemeltetésére.

**1/2011. (IX.3.) Rendkívüli Küldöttközgyűlés határozata
tiszttségviselők lemondásának elfogadásáról.**

Az MNE Rendkívüli küldöttközgyűlése Csőgör Anna egyesületi elnök, Kőrösi Piroska elnökségi tag, és Ménesi Attila elnökhelyettes tiszttségükről történő lemondását elfogadta, és őket a választott tiszttségük alól a mai nappal felmentette.

**2/2011.(IX.3.) Rendkívüli Küldöttközgyűlés határozata
az MNE elnökének, és vezető tiszttségviselőinek megválasztásáról.**

Az MNE Rendkívüli Küldöttközgyűlése 2014-ig az általános tisztújító Küldöttközgyűlésig terjedő időre megválasztotta az MNE elnökének: Tóth Attilát, az MNE elnökségi tagjainak: Andrási Györgyöt és dr. Salát Gézát, a FEB tagjának: Vida Józsefet.

**3/2011.(IX.3.) Rendkívüli Küldöttközgyűlés határozata
éves kamat elengedéséről.**

Az MNE Rendkívüli Küldöttközgyűlése egyhangúlag úgy határozott, hogy a D5Holding Kft-nek 2010-ben rendelkezésére bocsátott, majd a Naturista Oázis Kft-nek óvadék címén átutalt 9 M Ft 2011. évre járó kamatát a D5Holding Kft. ve. kötött „Óvadékbiztosítási szerződés” alapján a D5Holding Kft. javára elengedi, hogy azzal a D5Holding Kft. rendelkezék.

**4/2011. (IX.3.) Küldöttközgyűlés határozata
D5Holding Kft. –ben lévő egyéni üzletrészek felvásárlásáról**

Az MNE Küldöttközgyűlés felhatalmazza az egyesület elnökségét, hogy a D5Holding Kft. kistulajdonosaival folytasson tárgyalásokat és tulajdonrészüket maximum névértéken, polgárjogi szerződés keretében vásárolja fel. Erről a folyamatról az Elnökség a 2012. évi rendes küldöttközgyűlésen számoljon be.

Március 26. Rendes éves küldöttközgyűlés

Napirendi pontok voltak:

- 1 .Az MNE elnökségének beszámolója a 2010. évről*
- 2 .Beszámoló a 2010. évben végzett munkáról
Közhasznúsági jelentés
2010.évi pénzügyi beszámoló*
- 3. FEB beszámolója*
- 4.ET beszámolója*
- 5.Az Elnökség 2011.évi költségvetési javaslata*
- 6. Egyéb*

1/2011. (03.26.) MNE Rendes Küldöttközgyűlésének határozata

az MNE Elnökségének beszámolóját 2010-es évről a küldöttközgyűlés 21 igennel, 7 nem, 3 tartózkodás mellett elfogadta.

2/2011. (03.26.) MNE Rendes Küldöttközgyűlésének határozata

FEB jelentését a 2010. évről 23 igen, 4 nem, 4 tartózkodás mellett elfogadta.

3/2011. (03.26.) MNE Rendes Küldöttközgyűlésének határozata

az MNE ET-nek jelentését 2010. évről 30 igen, 1 tartózkodás mellett elfogadta.

4/2011. (03.26.) MNE Rendes Küldöttközgyűlésének határozata

Az MNE Küldöttközgyűlése 33 igen szavazattal elfogadta, hogy nem tartunk igényt a www.mne.hu domain névre. Lemond és új domain név regisztrálásával bízta meg az Elnökséget.

5/2011. (03.26.) MNE Rendes Küldöttközgyűlésének határozata

Az MNE Küldöttközgyűlése az MNE Elnökségének javaslatát a 2011. évi költségvetésről elfogadja és kötelezi az Elnökséget, hogy az új honlapot 2011. július 1-ig készítse, működtesse, üzemeltesse az ezen soron tervezett összeg ezután fennmaradó részét a rendezvényekre átcsoportosítsa.



Délegyháza, 2012.március 10.

Tóth Attila

MNE elnöke

3. melléklet: TÖRLESTÖRÖSZLET ÉS KAMAT SZÁMÍTÁS (feltételezett utalási napok, törlesztőrészek és átlag havi BUBOR-ok)

Időszak	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
törlesztés éve	2012. jan.	2012. febr.	2012. márc.	2012. ápr.	2012. máj.	2012. jún.	2012. júl.	2012. aug.	2012. szept.	2012. okt.	2012. nov.	2012. dec.	2013. jan.	2013. febr.	2013. márc.
fordulónap	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31	11.12.31
utalás helye (feltételezett)	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31	12.12.31
az év napjainak száma	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366
utalás évenként kamatnapjai	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366	366
átlag havi BUBOR (feltételezett)	8,50%	8,50%	9,50%	11,50%	11,50%	10,50%	9,50%	8,50%	6,50%	6,50%	5,50%	4,50%	3,50%	3,50%	3,50%
átlag havi BUBOR + 3,5%	12,00%	12,00%	13,00%	15,00%	15,00%	14,00%	13,00%	12,00%	10,00%	10,00%	9,00%	8,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Katonai Barabás	25 862 000														
időke törlesztés	3 698 630	1 724 133	1 724 133	1 724 133	1 616 375	1 616 375	1 724 133	1 724 133	1 724 133	1 436 778	1 436 778	1 436 778	1 436 778	1 436 778	1 401 931
halmozott törlesztés Ft	3 698 630	5 422 763	7 146 897	8 871 030	10 587 405	12 103 780	13 827 913	15 552 047	17 276 180	18 712 958	20 149 736	21 586 513	23 023 291	24 460 069	25 896 847
halmozott törlesztés %	14,30%	20,97%	27,63%	34,30%	40,59%	46,80%	53,47%	60,13%	66,80%	72,36%	77,91%	83,47%	89,02%	94,58%	100,00%
a törlesztés kamatos kamata	206 896	206 896	457 930	770 891	1 060 038	1 451 243	1 974 579	2 419 867	2 837 526	3 244 789	3 622 753	3 989 356	4 346 191	4 693 344	5 030 849
időke + kamat	3 698 630	5 629 659	7 604 827	9 641 921	11 647 443	13 618 683	15 802 492	18 271 914	20 913 706	23 647 547	26 472 489	29 291 869	32 107 482	34 920 833	37 927 696
Szentes István	100 000 000														
időke törlesztés	14 301 370	6 666 667	6 666 667	6 666 667	6 250 000	6 250 000	6 666 667	6 666 667	6 666 667	5 555 556	5 555 556	5 555 556	5 555 556	5 555 556	5 420 852
halmozott törlesztés Ft	14 301 370	20 968 037	27 634 703	34 301 370	40 968 037	47 634 703	54 301 370	60 968 037	67 634 703	74 301 370	80 968 037	87 634 703	94 301 370	100 968 037	107 634 703
halmozott törlesztés %	14,30%	20,97%	27,63%	34,30%	40,59%	46,80%	53,47%	60,13%	66,80%	72,36%	77,91%	83,47%	89,02%	94,58%	100,00%
a törlesztés kamatos kamata	800 000	800 000	1 770 667	2 980 788	4 068 826	5 611 488	7 635 040	9 356 844	10 971 797	12 613 213	14 274 678	15 952 213	17 646 705	19 358 213	21 079 705
időke + kamat	14 301 370	7 466 667	9 375 370	12 622 158	15 716 263	18 627 751	22 437 510	26 834 354	31 886 503	37 499 713	43 774 391	50 726 914	58 372 919	66 731 132	75 810 410
törlesztett időke összesen	18 000 000	26 390 800	34 781 600	43 172 400	51 038 775	58 905 150	67 295 950	75 686 750	84 077 550	91 069 833	98 062 217	105 054 550	112 046 883	119 039 217	126 031 550
törlesztett min.: 1/15 vételiár x részesedek	8 390 800	16 781 600	25 172 400	33 563 200	41 954 000	50 344 800	58 735 600	67 126 400	75 517 200	83 908 000	92 298 800	100 689 600	109 080 400	117 471 200	125 862 000
mindösszesen időke + kamat	18 000 000	9 397 696	10 619 366	12 142 480	13 025 240	14 929 106	18 000 450	20 167 510	22 200 125	23 500 335	24 889 765	26 288 868	27 687 902	29 087 038	30 486 174

A. János

K. J.

7. Előterjesztés

Június 4. (Deh) MNE elnöki tájékoztató: 262 fő a tagság, Oázisnak nincs pénze az MNE tulajdonrész megvásárlására. D5H tájékoztató: sikeres volt a lomtalanítás, szigorú a beléptetés, jó a vízminőség, bár As-tartalma miatt ivásra nem ajánlott. Előkészületek a hiányzó ET tagok (V, VIII, XIII. kerületekben) választására.

Július 2. (Deh) ET tagok választásának eredménye (V. Makk Zsolt, VIII. Fülöp István, XIII. Lenhardt Károly). Az újjá alakult ET megválasztja új elnökének dr. Sárosi Istvánt. Jelenlévők javaslatok tesznek egy új Házirend megszerkesztéséhez a D5H üv. számára.

Augusztus 6. (Deh) ismertetésre kerül Katona Barnabás osztalék iránti kérelme, az ebben való döntés a rk.KKggy. hatásköre. Vida József bejelenti, hogy Lenhardt Károllyal közösen megszervezik a rendészetet. Csögör Anna, Kőrösi Piroska és Nádasi Róbert bejelentik lemondásukat.

Augusztus 19. (Deh) Az ET, a lemondott választott tisztségviselők posztjaira négy főt javasolt: Dr.Salát Gézát, Andrási Györgyöt, Tóth Attilát és Vida Józsefet. Medgyesi J. javasolja, hogy a D5H az MNE gazdasági (működtető) szerve legyen, ezzel jelenlévők egyetértének. Végül Ménesi Attila is bejelenti lemondását, új munkahelyi leterheltségére való tekintettel.

Szeptember 3. (Csili) Rk.KKggy, amelyet a lemondott választott tisztségviselők posztjaira történő új tisztségviselők megválasztására kellett összehívni. Megválasztottak: Tóth Attila MNE elnök, Dr.Salát Géza, Andrási György elnökségi tagok, Vida József FEB tag. A küldöttek határozata alapján a vételár kamatait az MNE, a D5H javára elengedi. A küldöttek javasolják a D5H résztulajdonosok részvényeinek felvásárlását az MNE részére.

Szeptember 24. (Deh) Záróülés. Az éves munka értékelése, javaslatok az éves beszámoló tervezetéhez. Javaslat egy régi hagyomány felélesztésére, október második felében rendezzen az MNE évadzáró nagy táborüzet, esetleg egy gulyáspartival egybekötve. Legány Miklós bejelenti, hogy a FEB, szeptember 10-én tartott ülésén a tagok, egyhangúlag Vida Józsefet választották meg elnöknek.

A munka hevében az ET. az Elnökség, (és a D5H ügyvezetése) között számos nézeteltérés is keletkezett, de ezektől függetlenül az Egyesületi Tanács úgy látja, hogy az MNE új elnöksége, a megválasztása óta eltelt rövid időben példátlanul sokat tett az Egyesület további fennmaradása és eredményes működése érdekében. Az ET. nem felejt el, hogy az MNE új Elnöksége kritikus helyzetben vállalta fel az egyesület vezetését, és ezért az Elnökségnek ezúton is köszönetét fejezi ki. Az ET. valamint az Elnökség közötti együttműködés szükségszerű. Az ET. kész az együttműködésre, a funkciók és hatáskörök kölcsönös tiszteletben tartása mellett.

Ezúton is megköszönöm az ET aktív tagjainak a munkáját, és mindazon tagok támogatását, akik javaslataikkal és segítségükkel eddig is támogattak bennünket.

Kérem a Küldöttközgyűlést, hogy a beszámolót vitassa meg, ha kérdése van tegye fel, és ha munkánkat arra érdemesnek tartja, beszámolónkat fogadja el.

Budapest 2012. február 15.

Naturista üdvözlettel.


Dr. Sárosi István ET. elnök sk.



MAGYAR NATURISTÁK EGYESÜLETE EGYESÜLETI TANÁCS

H-2337 Délegyháza, Naturista part 1318

+36 24512845

<http://www.mne.hu>

e-mail: mne@mne.hu

Elnök: Dr.Sárosi István (+36 30 2973300) Titkár: Legány Miklós (+36 30 2582751)

A MAGYAR NATURISTÁK EGYESÜLETE

EGYESÜLETI TANÁCSÁNAK BESZÁMOLÓJA A 2011. ÉVI MUNKÁRÓL

Tisztelt Küldöttek, Tisztelt Naturista Barátaink!

A 2011. év, az ET életében, mind tartalmát, mind formáját tekintve jelentősen eltért az előző évek egyhangúságától.

A Tanács munkáját és tevékenységét az alábbi **fő feladatok** határozták meg.

1. Az ET szervezeti megújítása:

Hefkó Jánosné(Anikó) súlyos betegsége okán lemondott az ET elnöki tisztéről, melyet az ET. elfogadott. Az ET munkáját átmenetileg Legány Miklós titkár vezette.Vezetéssel került sor az egyes választókerületekben megüresedett ET tagok helyett új ET tagok és az új ET elnök megválasztására.Az újjá szervezett ET. kialakította saját munkarendjét, és megalkotta a Naturista telep új házirendjét, és gondoskodott azok angol nyelvre fordításáról.

2.Új MNE vezető tisztségviselők választása:Csögör Anna MNE elnök, Ménesi Attila alelnök, Kőrösi Piroska elnökségi tag, valamint Nádasi Róbert FEB. elnök lemondását követően közvéleménykutatást végzett, javaslatokat tett az új tisztségviselők személyére, megszervezte és levezényelte az új vezető tisztségviselők megválasztására a rendkívüli küldöttközgyűlést.Ennek eredménye a tagság előtt közismert.

3. Közreműködés a NOKFT többségi tulajdon megvásárlásában:Az ET. (elnöke és titkára útján) 2011 nyarától részt vett abban a Kabinetben, amely előkészítette a Sánta István és Katona Barnabás (Naturista Oázis KFT üzletrész tulajdonosok) üzletrészei eladásának, és az üzletrészek MNE által történő megvásárlásának döntését.

4..Az ET. levezényelte a 2011 novemberi rendkívüli küldöttközgyűlést, amely -Medgyesi József (D5H Kft. ügyvezetője) által előkészített dokumentumok és előterjesztés alapján - egyhangúlag döntött a Sánta István és Katona Barna NOKFT.-ben lévő üzletrészeinek megvásárlásáról, és a szerződések aláírására felhatalmazta az MNE Elnökét. Ennek a munkának eredménye ismeretes a tagság előtt, a szerződések megkötésre kerültek.

Az ET. nyolc alkalommal ülésezett 2011-ben.Ezek főbb témái a következők voltak.

Március 26. (Csili) Kgy. előtti rendkívüli ülés, ahol az ET elnöke, Hefkó Anikó, egészségi állapotára való tekintettel, bejelentette lemondását. Az ET javaslatot tett a levezető elnök, a jkv.vezető, és hitelesítők, a mandátumvizsgáló- és szavazatszedő bizottság tagjaira.

Május 7. (Deh) MNE elnöki tájékoztató a tagság alakulásáról, és az Oázis taggyűlésének május 31-i időpontjáról. Az ET titkára halaszthatatlan tartotta a területfelelősök státuszának rendezését, a hiányzó tagok pótlását, a tagság kerületenkénti felmérését. A D5H ügyvezetője informál a befizetésekről, a további tervekről és a tervezett lomtalanításról. Haszeg J. ismerteti a tervezett rendezvényeket.

VII

A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG ÖSSZEFOGLALÁSA

A Magyar Naturisták Egyesülete 1999.04.29-én kapta meg a közhasznú minősítést. A Fővárosi Bíróság 60.171/1989/12 számú határozata értelmében az egyesület 1998.01.01-től közhasznú egyesületté lett nyilvánítva. Az MNE a tevékenysége során mindig kiemelten kezelte ezt a minősítést.

Az 1970-es évektől kezdődően kezdett kialakulni egy naturista közösség Délegyházán. Először a hatalom rendőrileg tiltotta a natúrizmust, de a későbbiek során, mikor már a hatalom ellenállása gyengült a naturisták száma egyre növekedett. Volt időszak, amikor több ezren nyaraltak sátrakban, ideiglenes faházakban és próbálták egymásnak adni azt az életszemléletet, amely a természettel és a közösség többi tagjával való természetes együttélést követte és várta el a tagjaitól.

Délegyháza lakói először csodálkozva bámulták a naturistákat, de amikor rájöttek arra, hogy ez a közösség nem csak egy, számukra idegen csoport, hanem fogyasztó is, aki nemcsak a faluban vásárol, hanem közösségi napokon rész vesz a falu életében, idegenforgalmi adót fizet, sőt messze külföldről vonz naturistákat a térségbe, egyre elismerőbben kezdtek a naturistákra nézni.

Azon a területen, ahol ma a kemping van az MNE alakította ki az első infrastruktúrát. Bevezettette a területre a villanyt, saját vízművet alakított ki, fürdő-WC blokkokat telepített és elkezdte kiépíteni a partot. Mindezt saját erőből, összefogással, mindig is arra ügyelve, hogy a körülöttünk lévő természetet ne háborítsa.

Sajnos arra nem tellett a kispénzű naturistáknak, hogy a rendszerváltás után megvegyék azt a területet, amit eddig önkormányzati jóváhagyással belaktak. 1999-ben kialakult a Naturista Oázis Kft, amelyik megvette a területet és üzletszerű működtetéssel kívánta annak gazdasági hasznát learatni. Az MNE sajnos csak kisebbségi tulajdonossá vált a saját maga által kialakított területen.

A fenti ismertető szerint most alakult ki egy olyan helyzet, amikor lehetősége van az MNE-nek, hogy önállóan üzemeltesse a kempinget és hosszabb távon többségi tulajdonossá váljon.

Innentől kezdve már teljes felhatalmazással azon fáradozunk, hogy a naturista életszemléletet terjesszük és olyan körülményeket teremtsünk a kempingünkben, ami vonzza a látogatókat és elismerést vált ki mindazokban, akik az MNE közelébe kerülnek.

A kemping nemcsak az MNE tagjainak nyújt kellemes környezetet a pihenésre és sportolásra, hanem alkalmi látogatókat és kempingezőket is fogad. Reméljük, hogy az MNE tagjai és közössége által mutatott életszemlélet egyre több csatlakozót fog eredményezni.

Délegyháza 2012.03.10

Ellenjegyezte

Vida József
FFB elnök

Tóth Attila
Elnök

A támogatásokat az MNE az I-es pontban ismertetett tulajdonvásárlás megvalósítására kívánja felhasználni.

III. AZ MNE VAGYONÁNAK VÁLTOZÁSA

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy 2011 év végén az MNE vagyonának alakulása éppen egy jelentős változás előtt állt. Ezt az alábbi néhány adattal kívánjuk érzékeltetni:

- Nem valósult meg az MNE-nek a NOKft-ben lévő tulajdonrészének eladása. Figyelemmel arra, hogy ezen dokumentum megszületésének időpontjában már ismert volt az, hogy az előleg egy részét visszautaltuk az eredeti tulajdonosnak, itt előre jelezzük, hogy az ott kapott 10mFt előleg már csak átmenetileg volt az MNE birtokában. Tehát annak meglétét csak így szabad figyelembe venni.
- A felhalmozott jelentős támogatási összeg is csak ideiglenesen jelenik meg pénzvagyon formájában az MNE-nél. 2012 évben ennek nagy részét szintén felhasználjuk a NOKft többségi tulajdonának megvásárlására.
- A korábban felhalmozott MNE vagyon, melyet sok év alatt a tagok tagdíjából és egyéb támogatásból gyűjtöttünk össze, az év végén tartalékként lett figyelembe véve, melyet aztán 2012 év elején előleg formájában használjuk fel a NOKft többségi tulajdonának megvásárlására.

Az MNE vagyona tehát 2011 év végére számszerűen jelentősen növekedett, de ez a pénzvagyon 2012-ben, a fent említett okok miatt, jelentősen változik, a megkötött szerződés értelmében egy 15 évre szóló egyéb követeléssé változik, mely csak a szerződés végén a teljes törlesztés kifizetésekor alakul át a NOKft többségi üzletrészévé.

IV CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK MÉRTÉKE

Az MNE a 2011. évben célszerinti juttatásokat sem természetes sem jogi személynek nem adott és azoktól nem kapott.

V KAPOTT TÁMOGATÁSOK MÉRTÉKE

Az MNE központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalapból, helyi önkormányzattól, kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, vagy azok szerveitől támogatásban nem részesült

A személyi jövedelemadó 1%-ból 113eFt támogatásban részesült. Köszönjük azoknak az adományozóknak, akik megtiszteltek bennünket a figyelmességükkel. Az egyéb támogatásokról a II-es pontban beszámoltunk.

VI KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE

A 2011. évben MNE választott tisztségviselői, valamint tagjai közül senki nem részesült az egyesülettől sem pénzbeli járandóságban sem egyéb juttatásban.

Az egyesületnek gazdasági tevékenységből árbevétele nem volt.

Itt két fontos információt kell elmondanunk um:

- A fenti számviteli kimutatásban is megjelent az a 38,4mFt (28,4mFt követelés és 10mFt bevétel- ebből a 10mFt-ból , a fent látható módon 9mFt óvadékként letétben volt elhelyezve), melyet a 2010. évi közhasznúsági jelentésünkben már részletesen ismertettünk. Itt röviden csak annyit ismételünk meg, hogy az MNE 2010 év végén üzletrész átruházási szerződést kötött Sánta Istvánnal, a Naturista Oázis Kft-ben meglévő 14%-os tulajdonának eladásával kapcsolatban. A szerződés értelmében Sánta István , a szerződés aláírásának időpontjában kifizetett 10mFt-ot a kialakított 38,4mFt-os vételárból. Ezt a 10mFt-ot , a szerződés értelmében az MNE köteles volt óvadék biztosításként a D5 Holdingon keresztül a Naturista Oázis Kft egyszámláján elhelyezni. A fennmaradó 28,4mFt-ot Sánta Istvánnak már a 2011.év során ki kellett volna fizetni. Ez az év végéig nem történt meg és ezért tartottuk ezt az összeget , a számvitel szabályai szerint, követelésként nyilván. Mint az, majd a következő bekezdésből kiderül ez a szerződés végül nem realizálódott . A felek a szerződést 2012.01.10-én felmondták és a 10mFt 2012-ben visszakerül az eredeti tulajdonosához.
- A másik nagyon fontos információ , ami itt el kell mondanunk az a tulajdonvásárlási szerződés, mely már 2011 végén közel állt az aláíráshoz, de a realizálása csak 2012.01.24-én történt meg. Ez egy fordított irányú szerződés . Ennek értelmében Sánta István és Katona Barnabás a Naturista Oázis Kft , összességében 73%-os-os tulajdonosai eladásra kínálták az Üzletrészüket az MNE számára. A szerződés 15 éves részletfizetési konstrukcióban jött létre. Ha az MNE képes lesz teljesíteni a szerződésben vállaltakat, akkor a 15 év végén többségi tulajdonba jut a Naturista Oázis Kft.-ben. Ez azért érdekes , mert ez a Kft tulajdonolja a délegyházi kempinget, ami a magyar natúrismus bölcsője volt az 1970-es évektől kezdődően. Amint az a fenti számokból is kiderül az MNE tagság már a szerződés várható aláírása előtt jelentős támogatást nyújtott az egyesületnek. Miután ennek a jelentésnek az elkészítése a szerződés aláírás időpontja után készült elmondhatjuk, hogy az MNE az első , előlegfizetési kötelezettségét teljesítette és jogot kapott a Naturista Oázis Kft irányítására.
- Ezt a fenti két szerződés történetét azért írtuk le itt ilyen részletességgel, hogy függetlenül a 2011.12.31-i évvzárástól látható legyen a számviteli-pénzügyi események iránya. E magyarázatok nélkül nehezen lehetne megérteni a pénzügyi mozgásokat.

II.

TAGDÍJAK ÉS TÁMOGATÁSOK NAGYSÁGA ÉS FELHASZNÁLÁSA

Az MNE tagdíjbevétele és azok felhasználása 2011-ben:

- Az MNE tagjai 2011-ben 1.450eFt tagdíjat fizettek be az egyesület számlájára
- A tagdíjakat az egyesület döntően rendezvények szervezésére és az egyesület működési kiadásainak fedezésére használta fel

2011-ben az MNE több helyről is kapott támogatást um:

- A tagok közös elhatározásából a NOKft többségi tulajdonának megvásárlására befolyt támogatások összege 4.360eFt.
- A D5Holding Kft részéről befolyt támogatás összege: 3 700eFt
- A tagok SZJA1%-ból 112eFt folyt be



Magyar Naturisták Egyesülete

Székhely, levelezési cím: 2337 Délegyháza, Naturista part 1318

6. Előterjesztés

2012. március 31. Küldöttközgyűlésére

Az MNE közhasznúsági jelentése a 2011. évről

Előterjesztő: András György

A 2011. évi CLXXV törvény 30§ (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a közhasznú szervezet köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. Esetünkben, a küldöttgyűlés jogosult a közhasznúsági jelentés elfogadására. Ezen jelentést most az egyesület éves beszámolójával egyidejűleg terjesztjük a küldöttgyűlés elé megvitatásra és elfogadásra

I.

SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

Az MNE a 2011. évben önálló vállalkozói tevékenységet nem végzett. A korábbi Befektetéséből (Naturista Oázis Kft , jövőben NOKft, melyben tulajdonos társ) osztalékot nem kapott. Bevétele a tagok tagdíjából, és egyéb támogatásokból keletkezett, melyet az alábbiakban részletesen megadunk. Az egyesület bevételeinek és kiadásainak főbb számai az alábbiakban láthatók.

Induló pénzkészlet:

Lekötetlen pénzkészlet:	724 062 Ft
Lekötött betét:	11.342.453 Ft
ÖSSZESEN:	12 066 515 Ft

Bevételek 2011-ben:	10.323.927 Ft
Kiadások 2011-ben:	2.062 455 Ft
Eredmény 2011-ben:	8. 261 472 Ft

(Üzletrész értékesítésből származó bevétel: 10.000.000 Ft)

(Üzletrész értékesítésből származó követelés: 28.400.000 Ft)

Óvadék követelés:	9.000 000 Ft
-------------------	--------------

Záró pénzkészlet:

Pénztárban:	525.966 Ft
Elszámolási betétszámlán:	7 916 433 Ft
Kamatkozó betétszámlán:	10 839 139 Ft
Lekötött betét:	1 019 571 Ft
ÖSSZESEN:	20.301.109 Ft

Mindösszesen:	29.301.109 Ft
----------------------	----------------------

Megjegyzés: Figyelemmel az alábbiakra a 28,4mFt követelést itt már nem a záró pénzkészletek között tartjuk nyilván