

**A lényeg: Megtörtént a tulajdonosváltás**

Délegyháza továbbra is a magyar naturizmus otthona marad, de az üdülőtelep látogatásának és a terület használatának feltételei változnak.

Kedves naturista Barátaink!

**TÁJÉKOZTATÓ**

Az 1997. évi csődhelyzet felszámolását követően, valamint 1998., a stabilizáció éve után 1999. szilárd anyagi háttérrel számunkra a reménykedés éveként indult – a jövőt illetően. A további fejlődés személyi feltételeit a tisztújító közgyűlés választási eredményei adták meg.

Bízunk abban, hogy a tizenöt éves bérleti szerződést – lejártá után még legalább öt évre – meg tudjuk hosszabbítani. Nem így történt. Délegyháza önkormányzatához több vételi ajánlat érkezett a területre, és nekik mindenképp előtérrel jelentős összegű pénzre volt szükségük – a lehető legrövidebb időn belül. A bérelt terület megvásárlásának lehetőségét az MNE részére is megajánlották, de a szükséges pénz nem állt a rendelkezésünkre. Így az általunk eddig bérelt területet másnak adták el. Sajnos az e célból júliusban meghirdetett pártoló tagsági díjakból – az idő rövidsége miatt – 1999. augusztus 15.-ig csupán ötszázezer forint érkezett. Ez úton is szeretnénk köszönetünket és elismerésünket kifejezni mindazoknak, akik a szavakon túl tényleges anyagi támogatásban is részesítették az Egyesületet a terület megvásárlása ügyében. Részükre a befizetett tagsági díjak, mivel az MNE területvásárlással kapcsolatos célkitűzése megvalósíthatatlanná vált, az időarányos kedvezményrel együtt vissza lesznek fizetve az elnökség 1999. november 07.-én hozott határozata szerint.

A látszatok ellenére, Délegyháza polgármestere tartotta a szavát, és a község önkormányzatának képviselő testülete nem támadta hátra Egyesületünket a bérelt terület további hasznosításáról szóló döntés meghozatalánál. A terület eladásának, illetve megvásárlásának lehetőségeit mérlegelve az önkormányzat képviselői és a potenciális befektető egyezsége jutottak abban, hogy lehetőséget biztosítanak az MNE részére is, az új gazdasági társasághoz való csatlakozásra. Erről az értesítést 1999. október 19.-én kaptuk kézhez, melyet az elnökség és a felügyelő bizottság az 1999. október 24.-i együttes rendkívüli ülésen megtárgyalta, és egyhangú határozatot hozott az alábbiak szerint:

**„A jelzett gazdasági társasághoz való csatlakozási lehetőséget a Magyar Naturisták Egyesülete elviekben elfogadja.”**

Az ezt követő időszakban, többfordulós előkészítő tárgyalások, valamint egyeztető megbeszélések eredményeként megegyezés született, és 1999 november 15.-én létre jött a **Naturista Oázis Kft.**, melynek Társasági Szerződését az alapító tagok a következő tulajdonrész arányában írták alá:

- |  |             |
|--|-------------|
| • <b>Sánta István</b>                    | <b>58 %</b> |
| • <b>Magyar Naturisták Egyesülete</b>    | <b>14 %</b> |
| • <b>Katona Barnabás</b>                 | <b>15 %</b> |
| • <b>Délegyháza Község Önkormányzata</b> | <b>13 %</b> |

A társaság első ügyvezetője: Molnár Antal, akinek a kinevezése öt évre szól. A kft. háromtagú felügyelő bizottságának egyike: Revuczy Csaba. A FEB tagjainak kinevezése három évre szól.

A Társasági Szerződés és annak mellékletét képező Szindikátusi Szerződés tartalmazza a törzstőke befizetésének rendjét, az öt éves fejlesztés irányelveinek kidolgozását, valamint mindazokat a részleteket, amelyek alapján az üdülőtelep üzemeltetésével és működtetésével járó feladatok irányítását és megvalósítását 2000. január 01.-től a Naturista Oázis Kft. veszi át. Ennek következtében – az irodavezető kivételével – a munkahely megszűnése miatt alkalmazottaink munkaviszonyát 1999. december 31.-i hatállyal felmondással megszüntettük. A fentiek miatt az üdülőtelep MNE költségein biztosított szolgáltatásait – beleértve a villanyáram szolgáltatást is – ugyancsak 1999. december 31.-ével beszüntetjük. Aki 2000. január 01.-től villanyáram vételezésre tart igényt, annak a tulajdonossal új szerződést kell kötnie, de ezt megelőzően köteles rendezni az Egyesülettel fennálló áram- és esetlegesen más jellegű tartozásait.

Az MNE elnöksége áttekintette az Egyesület 1999. évi gazdasági-pénzügyi helyzetét és számba vette anyagi lehetőségeit a fizetési kötelezettségek teljesítésének tekintetében. Mivel a törzstőke tulajdonrész-arányos befizetéséhez a szükséges összegnek csupán mintegy a fele áll rendelkezésre készpénzben, annak ellenére, hogy tárgyi eszközeinkből a beépítettek apportként a fentiekbe beszámítanak, kérésünkre fél éves fizetési haladékokat kaptunk. Ez a kényszerhelyzet

szükségessé teszi, hogy a tagság egy meghatározott összeggel (**tagonként 5000 Ft**) anyagi helyzetünk javításához, fizetési kötelezettségünk időben történő teljesítéséhez hozzájáruljon. Ellen-kező esetben, az MNE tulajdonrész aránya csökken az önkormányzat javára. Ezek ismerete alapján az MNE elnöksége úgy döntött, hogy a 2000. évi díjtételek összege a következők szerint alakul:

**DÍJTÉTELEK 2000. évben**

• Éves tagsági díj	(2500 + 5000 Ft egyszeri támogatás)	7 500	Ft
• Éves területhasználati díj (területbérlet, amely magában foglalja egy fő személyi bérletét is)		38 000	Ft
• Személyi bérlet		10 000	Ft
• Tanulóbérlet (érvényes diákigazolvánnyal, 18 éves korig)		2 500	Ft
• Tanulóbérlet (érvényes diákigazolvánnyal, 25 éves korig)		5 000	Ft
• Kutya bérlet		3 000	Ft

A Társasággal kötött egyezség alapján a személyi és területbérletek eladását 2000. évben csupán az MNE végezheti, és csak tagjai kaphatják a bérleteket meg. Az Egyesülethez nem tartozók részére bérletek nem adhatók el. Nekik az üdülőtelep látogatásakor napijegyet kell váltaniuk, vagy recepció s számlát kell nyitniuk. Tizenhat éves korig a fiatalok családtagok továbbra is térítésmentesen látogathatják az üdülőtelepet. 2000. évtől a tagsági díjhoz kapcsolódó 5000 Ft-os támogatást mindenkinek (akár új, akár régi tag) csak egyszer kell megfizetnie, mely által befolyt összeg a törzstőkéhez való hozzájárulást fogja kiegészíteni. Diákigazolvánnyal rendelkezők részére az 5000 Ft-os egyszeri támogatás befizetése csak 25 éves kortól kötelező.

A jövő évi tagdíj befizetése és a bérletek megváltása a tájékoztató kézhezvételétől számítva folyamatosan történhet a megküldött csekken, vagy személyesen Délegyházán, az Egyesület irodájában. A bérletek megváltása 2000. január 01.-től, illetve az üdülőtelep első látogatásakor esedékes. Ezek hiányában napijegy váltása szükséges. Kérjük azokat, akik átutalással egyenlítik ki kötelezettségeiket, amikor első alkalommal kimennek az üdülőtelepre, a csekk bemutatásával belépőjüket érvényesíttessék az irodán. A csekk jobb felső sarkában (*Közlemény*) tüntessék fel a befizetés jogcímét és a kedvezményezett nevéét. Ezeket az adatokat kérjük a feladóvevényen is feltüntetni.

A Magyar Naturisták Egyesülete, mint a Naturista Oázis Kft. alapító tagja továbbra is ellátja tagságának és a magyar natúrismus ügyének érdekképviselését. A Társaság taggyűlésein a tulajdonrész arányában szavazati joggal rendelkezik. Az üdülőtelep öt éves távlati fejlesztési terve a jövő év első felében fog elkészülni a tulajdonosok elképzelése és döntése szerint. A fejlesztéssel kapcsolatos munkálatok az üdülési szezon lejárta után, valószínűleg 2000. szeptemberében fognak kezdődni. A munkálatokba bevont területen lakók a fejlesztési terv jóváhagyása után fognak értesítést kapni az őket érintő változásokról.

Felhívjuk az érintett tagtársak figyelmét arra, hogy a Társaság vezetőjénél, az MNE irodáján keresztül írásban be kell jelenteni a lakóobjektumok tulajdonjogának átruházását - az új tulajdonos lakcímének megadásával együtt. Ezen létesítmények vásárlási szándékával foglalkozó tagság figyelmébe ajánljuk, hogy az adás-vételi szerződés aláírása előtt a volt tulajdonos esetleges fizetési hátralékáról az MNE irodavezetőjénél tájékozódjanak. Kérjük a fentiekben leírt intézkedések megértését és betartását.

Ez úton még tájékoztatni kívánjuk az Egyesület tagságát arról, hogy 1997-ben 87 000 Ft, 1998-ban pedig 135 000 Ft, majd 1999-ben 195 000 Ft bevétele származott az Egyesületnek a személyi jövedelemadók 1%-ából. Külön is megköszönjük az Egyesület nevében mindazoknak a figyelmességét, akik a személyi jövedelemadójuk 1%-ra kedvezményezettként az MNE-t jelölték meg. Továbbra is érvényes: Aki adójának 1%-át az MNE javára felajánlja, az közvetve saját magának is ad.

*Végző következtetésként kinyilváníthatjuk, hogy a naturisták délegyházi üdülőtelepe továbbra is megmarad, és a natúrismus híveit szolgálja. Látogatása magasabb, de még elviselhető díjtételek mellett lehetséges. Viszont az MNE 2000.-től csak azokat a tisztségviselőket tudja kedvezményben részesíteni a személyi, valamint a területbérleteket illetően, akiket az Egyesület Alapszabálya külön is megemlít. Az elnökség által korábban hozott határozatokat a kedvezményezettek bővített köréről rendelkezési jogkör és pénzforrás hiánya miatt felül kellett vizsgálnunk, és vissza kellett vonnunk. Az előzőekben említettekén kívül senki más részére sem tudunk ingyen bérleteket biztosítani. Akik szolgáltatásukért a jövőben is kedvezményekre tartanak igényt, azoknak az új tulajdonossal kell egyezsége jutniuk.*

Tisztelettel és naturista üdvözléssel:

Délegyháza, 1999. november 25.-én

*Bolyós Ferenc*  
elnök